

K ú p n a z m l u v a

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli : **Obec Veľký Kýr** – zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
IČO : 00 309 109
Námestie Sv.Jána 1
941 07 Veľký Kýr
ako **predávajúci**

a

Alexander Kováč, rod.,
nar., r.č.
Vinohradnícka 1119/55,
941 07 Veľký Kýr
ako **kupujúci.**

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na **LV 1, k.ú. Veľký Kýr**, parcela registra „C“ parc.č. 495/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65595 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 34691588-61/2018, úradne overeným pod č. 1507/18 bol z parcely registra „C“ parc.č. 495/2 odčlenený diel 1 o výmere 27 m², pričlenený k parcele registra „C“ parc.č. 390/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m².

II.

2.1. Predávajúci **predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) diel 1 o výmere 27 m²**, geometrickým plánom č. 34691588-61/2018, úradne overeným pod č. 1507/18 odčlenený z parcely registra „C“ parc.č. 495/2, zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, kupujúcemu, ktorý uvedený diel kupuje v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy a že na tomto v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia.

3.2. Prevod obecného majetku –dielu 1 o výmere 27 m² podľa geometrického plánu č. 34691588-61/2018, úradne overeného pod č. 1507/18 v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Kýre č. 41/2019 a č. 48/2019. Pri prevode bolo postupované podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci prehlasuje, že mu je právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

IV.

4.1. Kúpna cena predmetu prevodu uvedeného v čl. II. bod 2.1. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 27 € (slovom dvadsaťsedem eur).

4.2. Kúpna cena bola predávajúcemu zo strany kupujúceho zaplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní o vklade vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v písomnom vyhotovení zmluvy a návrhu na vklad, ako aj doplnenie zmluvy a návrhu na vklad. Splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocnenie prijíma.

5.3. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody kupujúci.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci :
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková

Vo Veľkom Kýre dňa 27.1.2020

Kupujúca:
Alexander Kováč

Vo Veľkom Kýre dňa 27.1.2020